



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/12-11-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 33/2024

Θέμα 2<sup>ο</sup>: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου».

Σήμερα την 12<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 15092/08-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παρόντα ήταν τρία (3) :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
3 Λάτσιου	Άννα	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1 Κούμλελης Ιωάννης
2. Καλαϊτζή Γιαννούλα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ.

320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του συμβουλίου η υπ' αρ. 15121/11-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Τις με αριθμό 53 & 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΕΣ/15756/1979 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Δραγομάνη Αθανάσιο του Βασιλείου, του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440481016007/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 319,00 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 15087/8-11-2024 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας ότι έχει καταβληθεί το σύνολο της οφειλής του τιμήματος του οικοπέδου, ύψους 45.000 δραχμών (132,06 €).
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 13386/23-11-2022 βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει διώροφο κτίσμα.
- ✓ Το αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 773/8-11-2024 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 14344/2021/8-11-2024 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 13386/22-11-2022 αίτηση της Δραγομάνη Ιωάννας του Νικολάου, σύζυγος Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση στους κληρονόμους του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου, του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002082612 στο νέο Ο.Τ. 320 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ΄/27-7-1999).
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.

Το θέμα κρίνεται έκτακτο λόγω του ότι επείγει η άμεση σύνταξη συμβολαίου.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, την με αρ. πρωτ. 13386/23-11-2022 αίτηση της Ιωάννας

Δραγομάνη του Νικολάου και την με αρ. πρωτ. 15121/11-11-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

### **αποφασίζει ομόφωνα**

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 33/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 18/11/2024  
Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες